

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin implicațiile de ordin social și economic, soluționarea accesului la o locuință decentă a celor excluși din coordonatele pieței libere constituie un obiectiv important în Programul de Guvernare, România prezentând sub acest aspect una din cele mai grele situații de locuire dintre țările europene.

Pentru realizarea obiectivelor Programului de Guvernare și potrivit Strategiei Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de dezvoltare a construcției de locuințe în perioada 2001-2004, în anul 2001 a fost implementat și pus în aplicare *Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*.

Programul se desfășoară pe o perioadă de 4 ani, urmărindu-se construirea a 38.000 de locuințe prin promovarea și realizarea unor obiective de investiții cu finanțare de la bugetul de stat, prin Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, ca ordonator principal de credite și Agenția Națională pentru Locuințe, ca autoritate de implementare. După finalizarea lucrărilor de construcție, locuințele respective constituie proprietatea unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de consiliile locale în regim de închiriere. Conform prevederilor Programului aceste locuințe nu se vând, asigurând accesul la o locuință decentă, în regim de închiriere, unor tineri în vârstă de până la 35 de ani.

Având în vedere că sunt înregistrate multe cereri de locuințe din partea unor tineri specialiști, medici rezidenți, cadre din învățământ și alți tineri aflați la începutul carierei profesionale, o alternativă viabilă de dezvoltare a construcțiilor de locuințe pentru tineret este dată de posibilitatea amplasării acestora pe terenuri aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea unor instituții din administrația centrală. Aceste locuințe se constituie, după finalizare, patrimoniu public al statului, administrat de respectivele instituții centrale, rezolvându-se astfel situația locativă a tinerilor specialiști, evitând migrarea acestora și contribuind la integrarea lor în activitatea socială din zonele în care își exercită activitatea profesională.

Tot în acest sens, pentru accesul la o locuință decentă în regim de închiriere a tinerilor proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, în cadrul Programului se construiesc locuințe din lemn destinate numai acestor tineri, pentru care Regia Națională a Pădurilor pune la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, în mod gratuit, masa lemnoasă necesară. Pentru a evita izolarea acestor tineri în cadrul procesului de integrare a lor în activitatea socială, precum și pentru utilizarea eficientă a fondului locativ, este necesar ca locuințele respective să poată fi destinate accesului și altor categorii de tineri.

Cazul excepțional prevăzut de art.114 alin.(4) din Constituție rezultă din faptul că în cadrul Programului au fost deja puse în funcțiune locuințe a căror folosință poate fi deturnată de cei care le administrează, în condițiile în care nu sunt stabilite concret prin lege atât interdicția înstrăinării locuințelor cât și respectarea strictă a unor criterii de repartizare a acestora în regim de închiriere.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



PRIM MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

